

СОВЕТ ДЕПУТАТОВ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

РЕШЕНИЕ

ПРОЕКТ

О внесении изменений в Порядок предоставления в аренду имущества бизнес-инкубатора, находящегося в муниципальной собственности города Новосибирска, утвержденный решением Совета депутатов города Новосибирска от 25.06.2014 № 1125

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь статьей 35 Устава города Новосибирска, Совет депутатов города Новосибирска РЕШИЛ:

1. Внести в Порядок предоставления в аренду имущества бизнес-инкубатора, находящегося в муниципальной собственности города Новосибирска, утвержденный решением Совета депутатов города Новосибирска от 25.06.2014 № 1125 (в редакции решений Совета депутатов города Новосибирска от 26.04.2016 № 189, от 18.03.2020 № 944, от 27.09.2023 № 598, от 23.12.2024 № 869), следующие изменения:

1.1. Дополнить пунктом 1.3 следующего содержания:

«1.3. Для целей настоящего Порядка используются следующие понятия:

бизнес-инкубатор – инфраструктура поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, созданная в целях поддержки предпринимателей на ранней стадии их деятельности, осуществляющая такую поддержку путем предоставления в аренду помещений, движимого имущества, размещенного в открытом рабочем пространстве, и оказания услуг, необходимых для ведения предпринимательской деятельности, в том числе консультационных, бухгалтерских и юридических услуг, а также проведения образовательных тренингов и семинаров;

открытое рабочее пространство – организованное пространство бизнес-инкубатора, расположенное в городе Новосибирске на улице Есенина, 8/4, и созданное для развития предпринимательской активности, оснащенное оборудованными рабочими местами для организации и ведения предпринимательской деятельности, а также для проведения обучающих и информационных мероприятий в сфере ведения предпринимательской деятельности.».

1.2. В абзаце втором пункта 2.1 слово «предпринимательства),» заменить словами «предпринимательства), при условии, что срок их деятельности с момента государственной регистрации до момента подачи заявки на участие в конкурсе на предоставление в аренду помещений и оказание услуг бизнес-инкубатором не превышает трех лет (за исключением заключения договора аренды движимого имущества, размещенного в открытом рабочем пространстве)».

1.3. Абзац первый пункта 2.3 дополнить словами «(за исключением заключения договора аренды движимого имущества, размещенного в открытом рабочем пространстве).».

1.4. Дополнить разделом 4 следующего содержания:

«4. Условия предоставления движимого имущества, размещенного в открытом рабочем пространстве»

4.1. Предоставление по договору аренды движимого имущества бизнес-инкубатора, размещенного в открытом рабочем пространстве, закрепленного на праве оперативного управления за муниципальным учреждением города Новосибирска, осуществляющим деятельность по управлению бизнес-инкубатором, допускается без согласия департамента земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска при условии, что предоставляемое движимое имущество не является особо ценным.

4.3. Заключение договора аренды движимого имущества, расположенного в открытом рабочем пространстве, носит заявительный характер. Договор заключается при наличии свободного движимого имущества в открытом рабочем пространстве.

4.4. Размер арендной платы по договору аренды движимого имущества, расположенного в открытом рабочем пространстве, определяется по результатам оценки рыночной стоимости имущества, проводимой в соответствии с законодательством, регулирующим оценочную деятельность в Российской Федерации.».

2. Решение вступает в силу на следующий день после его официального опубликования.

3. Контроль за исполнением решения возложить на постоянную комиссию Совета депутатов города Новосибирска по муниципальной собственности и постоянную комиссию Совета депутатов города Новосибирска по научно-производственному развитию и предпринимательству.

Председатель Совета депутатов
города Новосибирска

Д. В. Асанцев

Мэр города Новосибирска

М. Г. Кудрявцев